
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 76.30 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน 241 หน่วย ขนาดพื้นที่ดินของโครงการ ประมาณ 2-0-32.9 ไร่ (3,331.6 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ชิน สุภูมิวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น อินทนิลน้ำ ยี่โถดอกแดง กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ - มีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการดูแลพื้นที่ถนนโดยรอบเป็นประจำ - มีการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - สืบถามกะก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	✕ ✓	ตารางที่ 4-2 -	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะทำการบำบัดจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากกระบวนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ - มีช่างประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 262 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 56 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 121 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง ได้ 42 นาที และได้ออกแบบให้มีการต่อท่อจากสระว่ายน้ำ (ความจุ 100 ลบ.ม.) เพื่อสำรองไว้ใช้ดับเพลิงทำให้สามารถสำรองน้ำเพิ่มได้อีก ประมาณ 35 นาที รวมสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 77 นาที	✕ ✓ ✓	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายอย่างสม่ำเสมอ - มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม ประมาณ 350 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 78 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างน้อย 1 วัน	- - ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากร้านค้าจะเข้าสู่บำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิม</p> <p>อากาศแบบอาศัยตัวกลางดังกล่าว AQUA รุ่น ST-2000 & ABF-1200 ปริมาตร 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (BOD ออกไม่เกิน 20 มล.ก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการบางส่วน</p> <p>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปจัดด้วย ความถี่ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>- ติดป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ประโยชน์” ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สวมหมวก สวมรองเท้า และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>✓</p> <p>- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 34 ลบ.ม./วัน ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านข้างขวาของพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p>✕</p> <p>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	- ยังไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงคู่มือการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p>✓</p> <p>- ทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปจัดด้วย ความถี่ทุกๆ 3 เดือน</p>	- มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หากช่างประจำอาคารพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการสูบลูกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<p>✓</p> <p>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	- มีช่างประจำโครงการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการในการควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	<p>✕</p> <p>- ติดป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ประโยชน์” ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สวมหมวก สวมรองเท้า และพื้นที่สีเขียว</p>	- ยังไม่มีการติดป้ายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และนำน้ำทิ้งหลังบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังมดก เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.0x6.0x2.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ แล้วจึงระบายออกจากบ่อระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 HP จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำออก เท่ากับ 0.57 ลบ.ม./นาที (0.25 ลบ.ม./วินาที) (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า - ติดตั้งและแรงดันกักเก็บของบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓ - มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ และทำการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบายน้ำ
	- ตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบายน้ำ
	- ตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	-	-
3.4 มูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุธุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มลพิษ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาด กxย xส เท่ากับ 3.2x38x2.5 ความจุประมาณ 30.4 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุประมาณ 10.4 ลบ.ม. และขยะแห้งความจุประมาณ 20 ลบ.ม.	✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้อง	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	✓	- มีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- ขยะที่ทิ้งลงในถังขยะให้ผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายให้เรียบร้อย	✓	- มีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ และมีดักกักให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงถังบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- กำจัดน้ำเน่าเสียบ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอสั่งให้ สำนักรับขนขยะมาขนนำไปกำจัดทุกวัน	✓	- มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยใส่ถุงดำ ประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง พร้อมกันมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 05:30 น.	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
3.5 ใช้ไฟฟ้า	- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
	- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓	- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุภูมิวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการระบุอย่างเคร่งครัด	-
	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 119 คัน	✓	- รมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการตามจำนวนที่ระบุไว้ตามมาตรการ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของ ทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง โดยเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และมีป้ายโครงการอยู่ด้านหน้า ส่วนทิศทางการเดินรถจะมีบริเวณลานจอดรถเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	◎	- ยังไม่มีการจัดทำสัญญาณความเร็ว แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่จอดรถเท่านั้น	ตารางที่ 4-2
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถโดยรอบ เพื่อให้มองเห็นในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-7 รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีป้อมยาม 2 จุดแรกอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก จุดที่ 2 ห่างจาก ทางเข้า-ออก ประมาณ 16 เมตร ทำหน้าที่ตรวจสอบรถเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะทำการติดตั้งกล้อง ให้กับรถของผู้พักอาศัยทุกคนเพื่อความสะดวก และปลอดภัย	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยมีป้อมรบ. 1 จุดด้านหน้าโครงการ หากเป็นผู้นำติดต่อดังกล่าวจะได้ขึ้น 1 ของโครงการส่วนสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถขึ้น 2 และ 3 ซึ่งต้องติดตั้งกล้องทุกคัน	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ โดย	✕	- ยังไม่มีรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงแต่การแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเรื่อง การใช้รถไฟฟ้า (BTS) และรถประจำทาง เท่านั้น	ตารางที่ 4-2
				-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการจัดให้มีกรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ระยะทาง 400 เมตร)			
3.7 การระบายอากาศ	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 367 ต้น โดยเฉพาะต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ 367 ต้น ประมาณ 51% ที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ (มากกว่า 50%)	✓ ✓	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและมีระบบตัดไฟในตัว - มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาทำการเก็บมูลฝอย	✓ ✓ ✓	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการปฏิบัติหน้าที่อย่างสม่ำเสมอแล้ว - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ - มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ. ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50	✓	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย และมีระบบผจญเพลิงตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุธุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<p>(พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <p>1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 ตัว ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุดๆ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้ง จำนวน 8 จุด (บริเวณร้านค้าและส่วนต่างๆ) ชั้นลอยติดตั้งจำนวน 1 จุด (บริเวณห้องโถงลิฟต์) ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด (บริเวณห้องว่างและโถง ลิฟต์) ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด(บริเวณโถงลิฟต์) ชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนอนของทุกห้องชุดรวมจำนวน 297 ชุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของทุกห้องชุดรวม จำนวน 223 จุด</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินใกล้บันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุด</p> <p>5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม</p> <p>ระบบพจญเพลิง จะติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 21/2x21/2x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - ระบบพ่นยีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ถือนชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น โดยชั้นล่างถึงชั้น 3 ติดตั้ง 1 จุด ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 24 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมาจากที่มีในตัว FHC โดยติดตั้งชั้นล่าง 2 จุด และชั้น 2 จำนวน 2 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้ง ระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 121 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ 42 นาที และจัดให้มีระบบท่อต่อจากสระว่ายน้ำใช้ในการดับเพลิง สระว่ายน้ำขนาด 100 ลบ.ม. สำรองได้เพิ่มได้อีก 35 นาที รวมระยะเวลา 77 นาที - บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก อีก 1 จุด - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่า มีข้อเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ			
		✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-
		✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ที่	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
		✓	- มีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการดำเนินการแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 301 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัย เท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน และพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ มีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร	✓	- มีพื้นที่สำหรับรวมพล อยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร และมีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ อยู่ชั้นบนสุดของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.4 สุ น ท ร ย ภาพ และห้องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,166.56 ตร.ม. (ชั้นล่าง=587.42 ตร.ม. ชั้น 4=407.39 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า=171.35 ตร.ม.) คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง โดยเฉพาะลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น (ไม้ยืนต้น) ประมาณ 512.96 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.32 ของที่ว่าง ตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (มากกว่าร้อยละ 50)	✓	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นประจำแล้ว	ภาพผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยรั้วสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วที่สูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร	✓	- มีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยด้านล่างเป็นรั้วที่สูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร ตามมาตรฐานระบุ	ภาพที่ 2.2-7 รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	- ผังภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว)	✓	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้นดาดฟ้า อย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดบึงแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการแต่ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เรื่อง การบำบัดบึงแสงแดด เกิดขึ้นแต่อย่างเดียว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1.เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ยังไม่มีการกำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย แต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการแต่ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น เรื่อง การบดบังทิศทางลม เกิดขึ้นแต่อย่างใด 	-	-
4.7 ธรณีพิบัติภัย	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับโครงการ - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตาม คำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ยังไม่มีการกำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีการติดตาม เรื่อง ธรณีพิบัติภัย หากมีการประกาศจากหน่วยงานราชการ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบขั้นตอนปฏิบัติที่เกิดแผ่นดินไหวภายในพื้นที่โครงการ 	-	ภาคผนวก ค-6 ขั้นตอนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

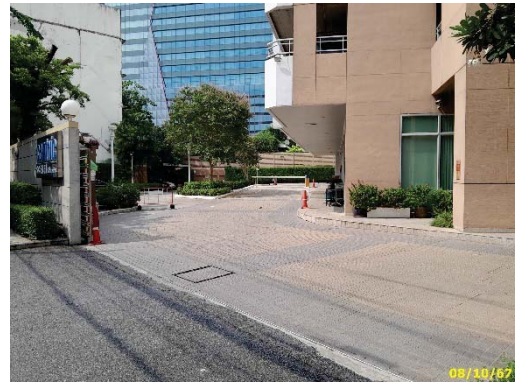
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย (ต่อ)	<p>- ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัว กรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณถนนและบันไดทุกๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p> <p>- หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และ การทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ใน โครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการ อย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</p> <p>- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของ แก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</p> <p>- เบิกริทยุรับฟังสถานการณ์ คำนะนำค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการ อย่างต่อเนื่อง</p> <p>- ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</p> <p>- อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา</p> <p>- หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นทรีค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุด เสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการตามกลืนเท่านั้น หากพบว่ามีแก๊สรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตู หน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป - ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจสอบระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมาปล่อยให้ 			
4.8 อื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีวงเงิน 1,275,000 บาท (ใช้เกณฑ์ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ ซึ่งเท่ากับ 255,000,000 บาท) โดยเจ้าของโครงการเป็นเจ้าของวงเงินและบริหารจัดการวงเงินนี้ โดยมีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ หน่วยงานกลาง และผู้ได้รับผลกระทบ เป็นผู้ช่วยร่วมพิจารณาในทราบเงินชดเชย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ยังไม่มีการกำหนดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายแต่อย่างใด เนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลเกินกว่า 1 ปีแล้ว และที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ



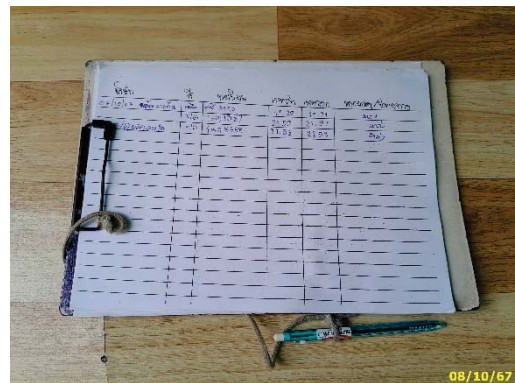
ป้ายชื่อโครงการ



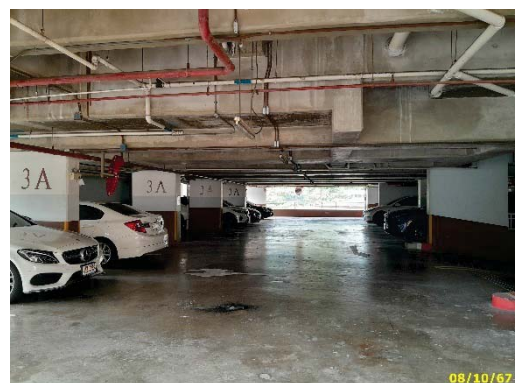
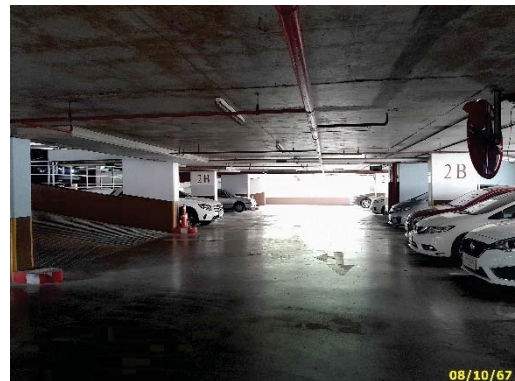
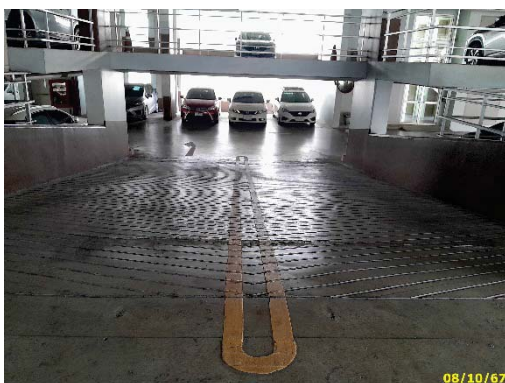
ถนนทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สมุดบันทึกสำหรับรถเข้ามาติดต่อ

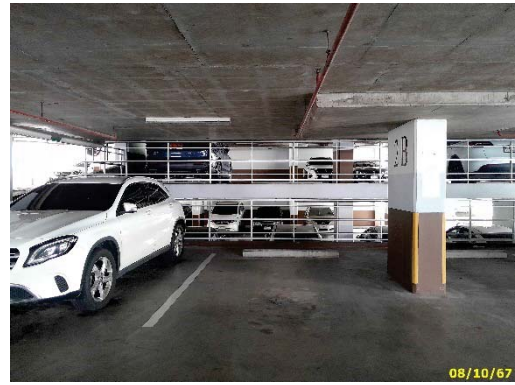


พื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 การจราจรโครงการ



08/10/67



08/10/67

พื้นที่จอดรถภายในอาคาร (ต่อ)



08/10/67



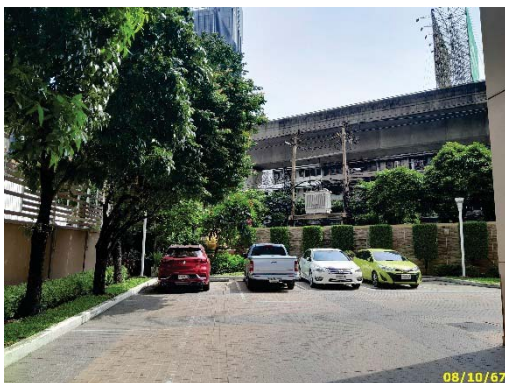
08/10/67



30 เมษายน 2564 15:03



08/10/67



08/10/67



08/10/67

พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจรโครงการ



สัญลักษณ์การจราจร



กระจกนูนโค้ง



ป้ายสัญลักษณ์ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

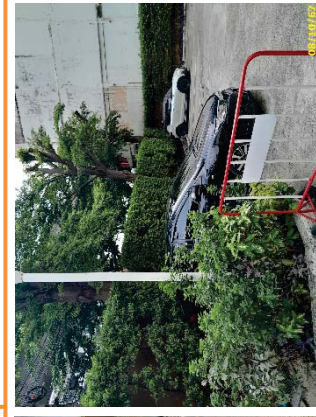
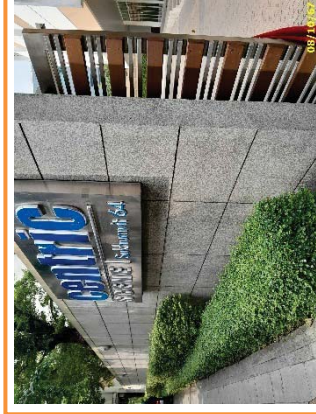
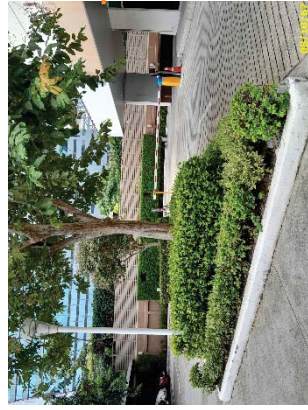
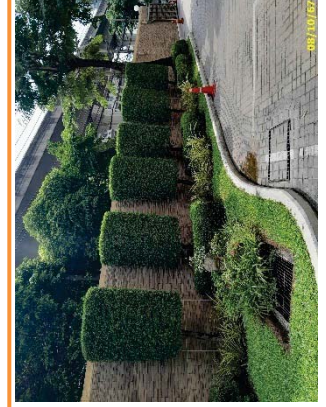
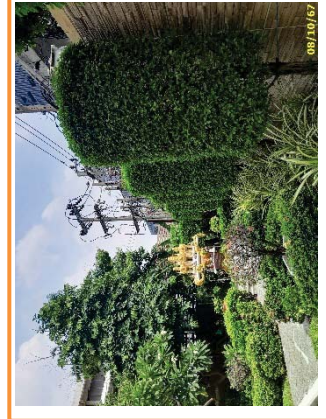


ป้ายสัญลักษณ์ “จำกัดความเร็ว”



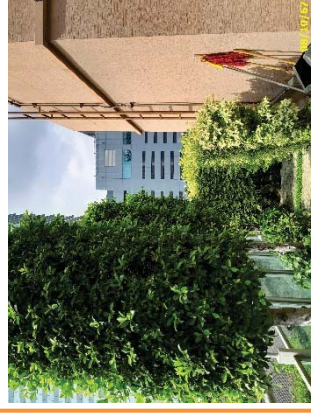
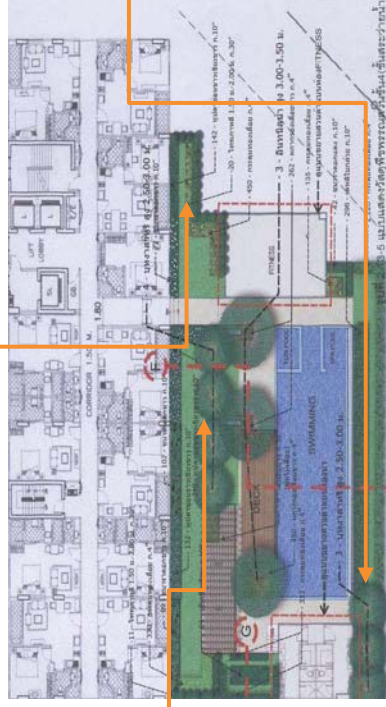
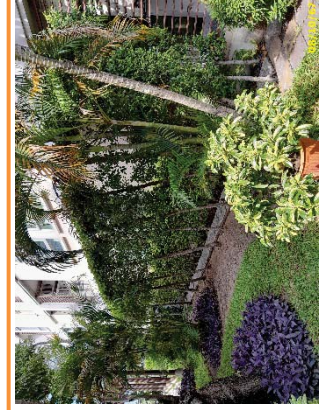
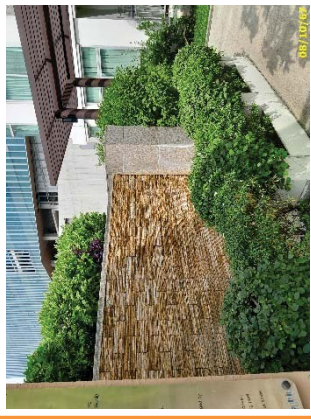
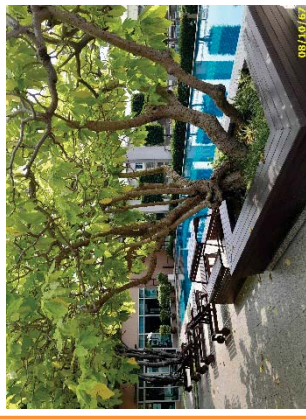
พนักงานทำการฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจรโครงการ

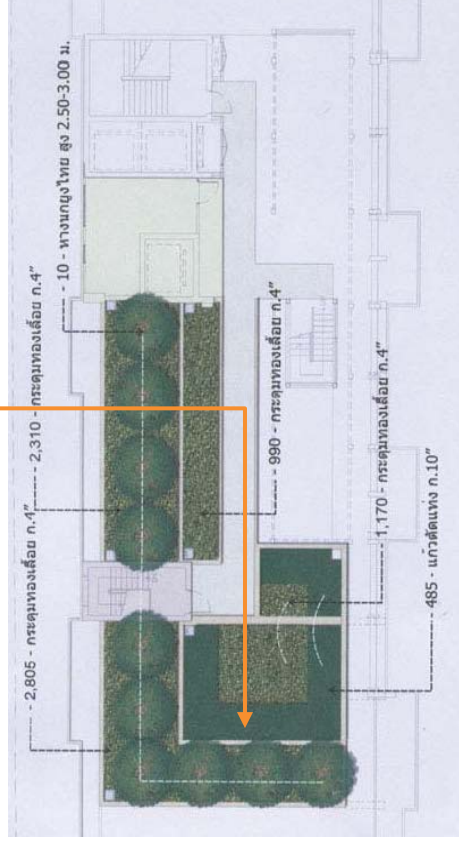


ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 4 (สรวายน้ำ)
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

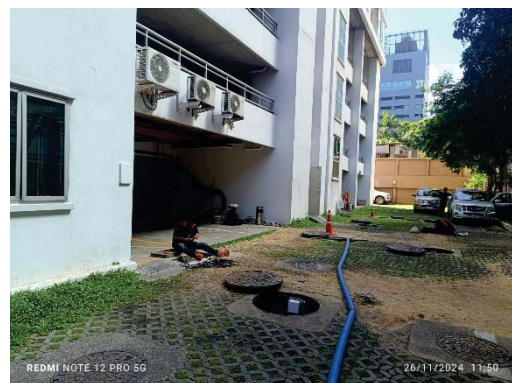
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



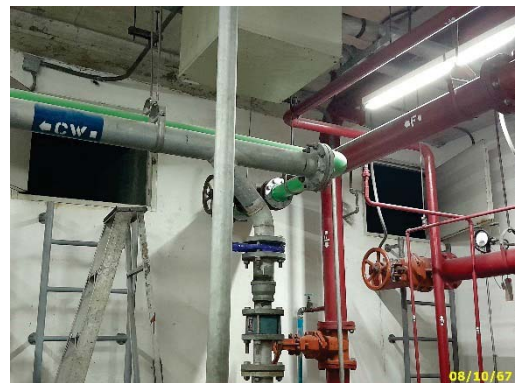
มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องปั้มน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ควบคุมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



Booster Pump และตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

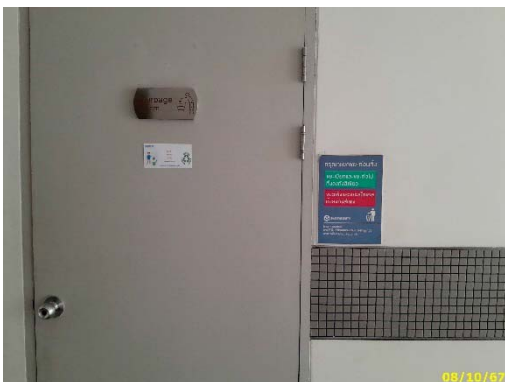


พื้นที่ตั้งบ่อหน่วง

ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำ

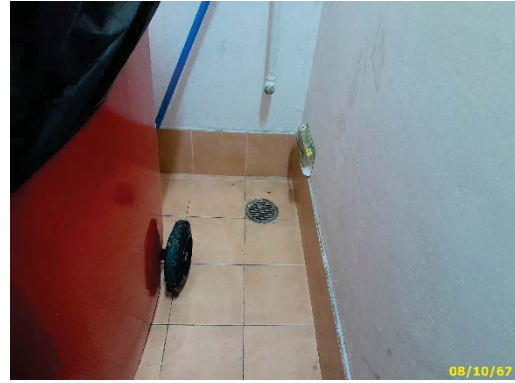


ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สรวายน้ำ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รถสำนักงานเขตเข้าเก็บมูลฝอย

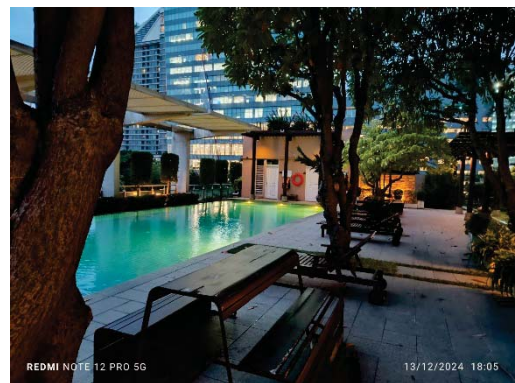


ขณะเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



รั้วรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน
ภาพที่ 2.2-7 รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



สัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับความร้อน



แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



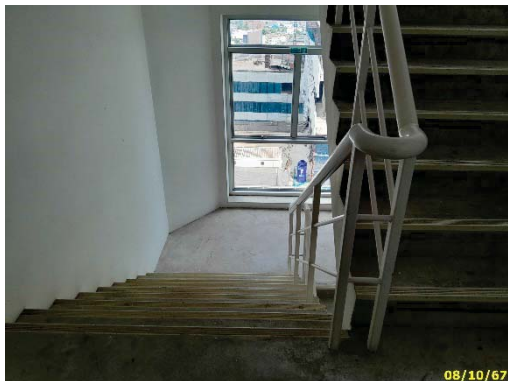
ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์



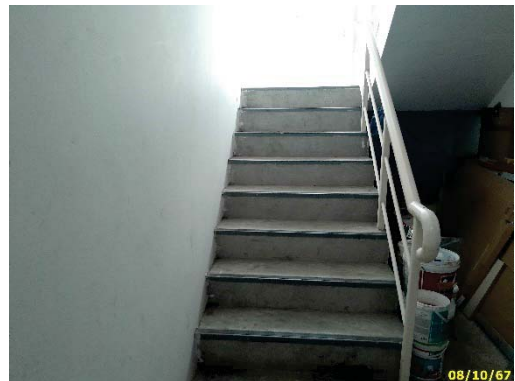
ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



แผนการอพยพ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ระบบไฟฉุกเฉิน



การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ